

विकास योजना- पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे  
कलम २०(३) अन्वये मौजे न-हे, ता.हवेली येथील  
स.नं.२३/३/२/२,३ या जमिनीच्या वापर बदल  
करण्यासंबंधी नोटीस प्रसिध्द करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

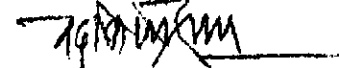
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

शासन निर्णय क्रमांक:-टिपीएस-१८०६/५६१/प्र.क्र.५७५/०७/नवि-१३

दिनांक:-२३मे, २००७

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द  
करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



( नंदकिशोर पाटील )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.

उपसंचालक, नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या  
राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती  
या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे  
विभाग, पुणे व सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३)

सूचना  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
दिनांक:-२३.मे.२००७

क्रमांक:-टिपीएस-१८०४/५६१/प्र.क्र.५७५/०७/नवि-१३.

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६.

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८९५/२२७/सीआर-२६/९५/युडी-१३, दिनांक २५.११.१९९७ अन्वये (यापुढे उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) मंजूर केली असून ती दिनांक १०.२.१९९८ पासून अमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे नव्हे, ता.हवेली, स.नं. २३/३/२/२,३ या जमिनी (यापुढे उल्लेख "उक्त जमिनी" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) "शेती तथा ना-विकास विभागात" समाविष्ट आहेत.

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार अभिनव एज्युकेशन सोसायटी, पुणे यांनी उक्त जमीन शैक्षणिक कारणांसाठी शेती तथा नाविकास विभागातून वगळून सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेची विनंती शासनास केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्र, "शेती तथा ना विकास विभागातून" वगळून "सार्वजनिक/ निमसार्वजनिक विभागात" समाविष्ट करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत आहे, आणि उक्त जमिनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतुदीनुसार सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागात पुढील अटींसापेक्ष समाविष्ट करणेकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे.

- अट क्र.१ प्रश्नाधिन जमिनीकरिता आवश्यक असणाऱ्या सर्व पायाभूत सुविधा मिळकतधारक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देतील.
- अट क्र.२ संस्थेच्या एकूण २.१२ हेक्टर क्षेत्रापैकी ४०% क्षेत्र एकाच ठिकाणी सलग क्रिडांगणासाठी आरक्षित ठेवणे आवश्यक राहिल.
- अट क्र.३ जागेच्या रेखांकनातील १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १५% अतिरिक्त क्षेत्र ऑमिनिटी स्पेस म्हणून दर्शविणे आवश्यक राहिल.

(यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा उल्लेख करण्यात आला आहे)

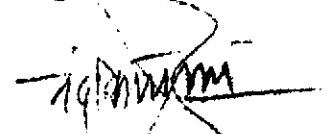
आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोटकलम (३) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेचे उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याद्वारे घोषित करित आहे आणि त्याकरिता उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने, शासन आम जनतेकडून सूचना / हरकती मागवित आहे. उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने काही सूचना आणि हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्या नागरिकांनी सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या

दिनांकापासून ६०(साठ) दिवसांचे आत उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं.७४/२, सहकार नगर, पुणे-४११००९ यांचे नांवे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतीवर संबंधितांना सुनावणी देणेकरिता व त्यावरील अहवाल सादर करणेकरिता उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६०(साठ) दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे आलेल्या सूचना/हरकतीचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

- अटी:- अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा क्र.प्रायो-पुणे/नहे/ स.नं.२३(भाग) /टिपीव्ही-१/ २००७, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.
- १) उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.  
स.नं.७४/२, सहकारनगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राचेवर, पुणे-४११ ००९.
- २) जिल्हाधिकारी, पुणे.
- ब) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



( नंदकिशोर पाटील )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated 23 MAY, 2007.**

**NOTICE**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.**

No. TPS-1806/561/CR-575/07/UD-13:

Whereas the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, dated 25<sup>th</sup> November, 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") so as to come into force with effect from 10<sup>th</sup> February, 1998;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the lands bearing S.No. 23/3/2/2,3 of village Narhe Taluka Haveli (hereinafter referred to as the "said lands") are included in Agricultural/No Development Zone;

And whereas Abhinav Education Society, Pune requested Government to change the of said land of included in Public / Semi Public Zone for Educational purpose.

And whereas, Government is of the opinion that it is necessary to change the zoning of the said lands from Agriculture/No Development Zone to Public and Semi Public Zone" and the said Regional Plan shall be modified as per provisions of section 20(2) of the Act, so as to include the said lands in Public/Semi Public Zone on the following conditions-

**Conditions:**

- 1) All the required infrastructure facilities shall be provided by the owner on its own cost.
- 2) 40% of the land out of 2.12 Ha. shall be reserved for Playground at one place.
- 3) 15% Amenity space in the layout shall be provided and

earmarked in addition to the 10% open space required as per rule.

(hereinafter referred to as "the said modification")

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act, Government hereby declares its intention about the said modification and for that purpose invites suggestions/objections if any from the General Public with respect to the said modification within 60 days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions or objections with reasons shall be submitted to the Dy. Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Pune 411009 who is hereby authorised as an officer for giving hearing on suggestions/objections received and to submit his report to Government;

Suggestions/objections received within the period of 60 (sixty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette only will be considered.

**Note:-**

A) The part plan showing the said modification bearing No. RP/Pune/Narhe/S.No.23(pt)/TPV-1/2007 is showing the said modification is kept open for inspection of the public during office hours on all working days at the notice board of the following offices:

+

- 1) The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
- 2) The Collector of Pune.

B) This notification is also published on Government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Nandkishor Patil)

Under Secretary to Government.